



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2537 (1) / 22. 10. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

СТОЯН МАКСИМОВ
КРАСИМИРА МАКСИМОВА
ВАЛЕНТИНА МАРИНОВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в УПИ VII-595 кв. 52 кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.810 по КККР)“, с възложители: Стоян Максимов, Красимира Максимова и Валентина Маринова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2537/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в УПИ VII-595 кв. 52 кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.810 по КККР).

Обекта ще се разположи в УПИ VII-595 кв. 52 кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.810 по КККР). В партера ще се разположи едно студио и гаражи, а всички останали етажи са жилищни.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващите улици. До имота преминават трасета за водоснабдяване, електрозахранване и инфраструктура. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

За целите на настоящото инвестиционно предложение се предвижда изработване на ПУП-ПЗ. Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна пречка, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

