



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2610 - (1)
ГР. БУРГАС

18. 10. 2018

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
СДРУЖЕНИЕ ЗА ДУХОВНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БУРГАС
"СВЕТИ ДИМИТЪР ЧУДОТВОРЕЦ"
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

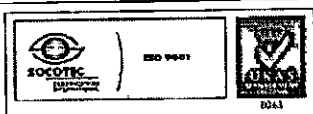
Относно: инвестиционно предложение „Пристрояване и разширение на съществуващ храм „Света Троица“ в УПИ III-432 и обособяване на нов храм „Свети Димитър Солунски Чудотворец“ в УПИ III-432 и УПИ II-431, „За общински парк“, кв. 56 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас“ с възложители: Община Бургас и Сдружение за духовно развитие на Община Бургас „Свети Димитър Чудотворец“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2610/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Пристрояване и разширение на съществуващ храм „Света Троица“ в УПИ III-432 и обособяване на нов храм „Свети Димитър Солунски Чудотворец“ в УПИ III-432 и УПИ II-431, „За общински парк“, кв. 56 по плана на к-с „Славейков“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда към съществуваща сграда на храм „Света Троица“, ситуиран в УПИ III-432, кв. 56 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас ще се пристрои в посока югоизток, като новопредвидените за изграждане обеми ще формират централния кораб и южния трансепт на новия храм, а преустроената съществуваща сграда ще формира северния трансепт. Предвижданото разширение и пристрояване ще оформят нова кръстокуполна трипрестолна църква. В подземното ниво се предвижда разполагане на неделно училище, зала за кръщение, изповедалня, технически помещение, складови помещения и котелно. Външното пространство около сградите ще се преустрои за пешеходен достъп, както и ще се коригира нивото на алейната мрежа в северна, южна и западна посока. С промяната на регулацията на УПИ III-432 и УПИ II-431, „За общински парк“, кв. 56 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, се предвижда осигуряване на паркоместа, както и подобряване на автомобилния достъп. Храмът е електрифициран, водоснабден и канализиран от инфраструктурата на гр. Бургас. За отопление на сградата е предвиден котел на твърдо гориво (пелети) с мощност 100 kW.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ III-432 и УПИ II-431, кв. 56 по плана на к-с „Славейков“ (поземлени имоти с идентификатори 07079.602.432 и 07079.602.431 по КККР на гр. Бургас) не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че поземлени имоти с идентификатори 07079.602.432 и 07079.602.431 по КККР на гр. Бургас не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Височината на комина към котела на твърдо гориво /пелети/ с мощност 100 kW трябва да отговаря на изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба №1 от 27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64 от 05.08.2005г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Кети Милева Куканкова

Заповед № РД-131/13.10.2018



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

