



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2328 -(3) 17. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИЛИЯ ДОНЕВ  
ИВАН СИМЕОНОВ

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XI-452 и УПИ XII-445, кв.35 /ПИ с идентификатори 07079.705.452 и 07079.705.445 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ИЛИЯ ДОНЕВ и ИВАН СИМЕОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2328/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XI-452 и УПИ XII-445, кв.35 /ПИ с идентификатори 07079.705.452 и 07079.705.445 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XI-452 и УПИ XII-445, кв.35 /ПИ с идентификатори 07079.705.452 и 07079.705.445 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас се цели 58 кв.м от УПИ XI-452 да се придадат към УПИ XII-445, като се запазват показателите за застрояване. Имотите са част от регулацията на кв. Банево.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

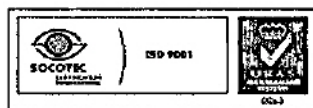
Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на трасето и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете по трасето, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

