



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2520 / 1 / 16. 10. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
БРФАН АХМЕД
С. ЧЕРНОГРАД
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-1204, кв.35 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“, с възложител: БРФАН АХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2520/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-1204, кв.35 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-1204, кв.35 по плана на гр. Айтос, Община Айтос. Към съществуваща едноетажна, масивна жилищна сграда със сутерен ще бъде пристроен коридор със стълбище. Връзката между етажите ще се осъществява от новоизградена вътрешна стълба. Съществуващата дървена покривна конструкция над партерния етаж ще се демонтира и на нейно място ще се изгради монолитна стоманобетонна плоча за следващия етаж. Сградата ще се състои от два етажа и сутерен. Предвидено е едно място за паркиране в имота. Парцелът е „дворно място“ с площ 210кв.м, част от регулацията на гр. Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-1204, кв.35 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

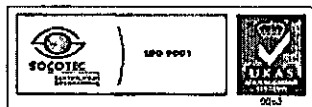
и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

