



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2534 (п) 16. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„КАСКАДАС ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „МИЛИН КАМЪК“ №23, ОФИС 2

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда К-2.1 с апартаменти за сезонно обитаване, с басейн и домови ВиК връзки в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „КАСКАДАС ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2534/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда К-2.1 с апартаменти за сезонно обитаване, с басейн и домови ВиК връзки в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда К-2.1 с апартаменти за сезонно обитаване, с басейн и домови ВиК връзки в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър при следните допустими показатели на застрояване: плътност на застрояване 30%, Кинт 1,5, озеленяване мин. 50%, височина на застрояване 15м. Сградата К-2.1 представлява едносекционна пететажна жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване. Сградата е частично с един подземен етаж и два подпокривни етажа с височина от прилежащия терен до 15м. В надземните етажи на сградата са разположени апартаменти за сезонно обитаване и складове, а в подземния – склад за стопански инвентар, коридор със стълбище и асансьор, както и неизползваемо инсталационно пространство. Басейнът ще бъде открит, с овални форми с две зони: релакс зона с дълбочина 1,20м и зона за деца с дълбочина 0,45м. В близост до басейна са разположени външен душ и подвижна съблекалня. Предвижда се и изграждане на надземен открит паркинг за 14 автомобили по северозападната и североизточната външна имотна граница, като две паркоместа са предвидени за хора с увреждания.

Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуващата техническа инфраструктура. Битово фекалните води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Несебър. Имотът е с площ 2181 кв.м с начин на трайно ползване „средно застрояване“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,72км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

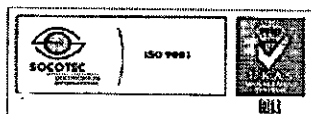
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

