



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2528/16.10.2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ТЕРМОПЛАСТ“ АД

БАЗА „ТЕРМОПЛАСТ“

ГР. БУРГАС, МЕСТНОСТ „ОНИКИЛИКА“, 10-ти КМ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в УПИ XIV-40, масив 23 по плана на местност „Оникилика“, ПИ № 07079.2.464 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ТЕРМОПЛАСТ“ АД

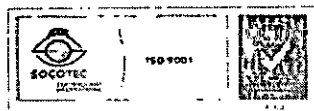
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2528/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в УПИ XIV-40, масив 23 по плана на местност „Оникилика“, ПИ № 07079.2.464 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка към съществуваща сграда, разположена в УПИ XIV-40, масив 23 по плана на местност „Оникилика“, ПИ № 07079.2.464 по КК на гр. Бургас. Сградата, която е разположена в имота представлява сграда с идентификатор по КК 07079.2.464.1, на 2 етажа, с предназначение „Сграда със смесено предназначение“. Изграждането на пристройка е с цел разширяване на складовите площи към производствената база. В новопроектираната сграда освен разширяване на склада за готова продукция се предвижда да има още един по-малък склад и помещение за рутинно обслужване и преглед на транспортните автомобили преди да тръгнат на път. Градоустройствените показатели за имота са, както следва: плътност на застрояване макс. 60%; кота корниз = 3 ет. /10,0-12,0 м/; Кинт макс. 2,5 и минимална площ за озеленяване 20%.

Водоснабдяването, електрозахранването на имота, както и пешеходният и транспортен достъп са съществуващи и не се предвижда изграждане на нова или промяна на наличната техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет 3, п.к 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ XIV-40, масив 23 по плана на местност „Оникилика“, ПИ № 07079.2.464 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение /пристройка към съществуваща сграда/ е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

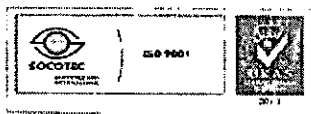
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, а именно изграждане на пристройка към функционираща сграда със смесено предназначение, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

