



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2490(0) 09.10.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
МЕХМЕД МУСТАФА  
С. ЗАЙЧАР  
ОБЩ. РУЕН

**Относно:** „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ Х-18, кв. 3 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас“ с възложител: МЕХМЕД МУСТАФА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2490/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда в УПИ Х-18, кв. 3 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ Х-18, кв. 3 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас.

Ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще бъдат заустени във водоупътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине». В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

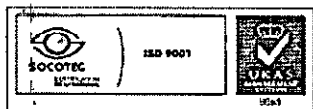
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

