



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2413/3 / 09.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО
„АМГ БИЛДИНГ“ ООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „КАРЛОВО“ № 24
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в партера в ПИ с идентификатор 07079.609.245 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „АМГ Билдинг“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2413/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в партера в ПИ с идентификатор 07079.609.245 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

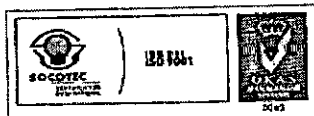
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в партера в ПИ с идентификатор 07079.609.245 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

На сутерена ще са разположени 23 броя паркоместа, велосипеден паркинг и складови помещения. На партерния етаж са предвидени два търговски обекта за промишлени стоки. На първи етаж ще се ситуират две ателиета и четири броя апартамент – един двустаен и три тристайни. На втори етаж ще се разположат две ателиета и четири броя апартамент – един двустаен и три тристайни. На трети етаж са предвидени пет броя апартамент – три двустаен и два тристайни. На четвърти етаж се предвиждат три жилища и отделно стълбище подход към жилище на следващото ниво. На пети етаж е предвиден апартамент с четиристайно жилище. Достъпът до него се осъществява по стълбище от кота +12,20.

Вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осигурява от съществуващия уличен водопровод.

Битово- фекалните и дъждовни води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

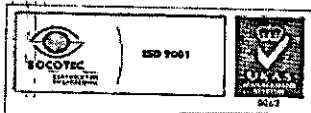
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

