



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2032/2018
ГР. БУРГАС

09.10.2018

ДО:

ФИЛИП ПЕТКОВ

С. БИСТРИЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя жилищни сгради и изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна на застрояване за урегулирани поземлени имоти - УПИ II и УПИ III, кв. 102 по плана на гр. Ахтопол, община Царево, /ПИ с идентификатори №№ 00878.503.452, 00878.503.454/”, с възложител: Филип Петков

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2032/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда промяна в застрояването на УПИ II и УПИ III, кв. 102 по плана на гр. Ахтопол, общ. Царево, с обща площ от 3 253 кв.м. Предвижда се изграждане на еднофамилни жилищни сгради с показатели: Устройствена зона „Жм”; Плътност – 40%, кинт – 1,2; Озеленяване 60%; Височина до 10м.

Достъпът до имотите се осъществява от съществуваща улична мрежа. Ще бъдат предвидени места за паркиране в рамките на имотите.

Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение и електрифициране на имотите. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в канализационна мрежа на населеното място.

Имотите са с трайно предназначение на територията: „За друг вид застрояване” и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”.

Съгласно предоставеното с документацията Становище на Гл. Архитект с вх. № 94-01-3193/02.10.2018 г., ПИ с идентификатори №№ 00878.503.452, 00878.503.454 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево са идентични с УПИ II и УПИ III, кв. 102 по плана на гр. Ахтопол, община Царево. Гореописаните имоти попадат в строителните граници на населеното място – Разширение север-юг на гр. Ахтопол, общ. Царево, устр. зона - „Жм“ – „За ниско жилищно строителство“.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския

съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.), и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

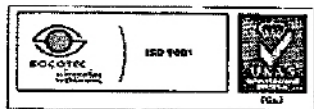
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00878.503.452, 00878.503.454 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево, са в компетенциите на Община Царево;

- Включването на отпадъчните води от предвидените за изграждане жилищни сгради в канализационната мрежа на гр. Ахтопол и въвеждането им в експлоатация следва да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

