



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2347(1) 28.09.2018
ГР. БУРГАС

ДО:
КАРАМФИЛ ИВАНОВ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩ. СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-501.647, кв. 53 по плана на гр. Средец, общ. Средец“ с възложител: Карамфил Иванов

Във връзка с внесепата от Вас документация с Вх.№ ПД-2347/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното: §

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-501.647, кв. 53 по плана на гр. Средец, общ. Средец“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

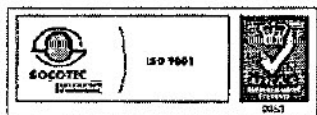
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-501.647, кв. 53 по плана на гр. Средец, общ. Средец. Строителството на жилищната сграда ще бъде основно застрояване. Ще задоволява жилищните нужди на едно домакинство. Сградата ще бъде едноетажна със застроена площ от 136,5 м².

В имота една масивна едноетажна сграда която е амортизирана и ще бъде съборена преди новото строителство. Към настоящия момент имота е захранен с питейна вода и електросенергия.

Предвижда се заустването на отпадъчните води да бъде в съществуващата канализационна система на населеното място.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG000198 – Средецка река за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

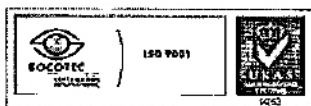


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преденката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуцица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com

