



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2300 (1) 2 8. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЕТ „КРАСИ-КРАСИМИР ТЕНЕВ“
ГР. КАМЕНО, УЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 35
ОБЩ. КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за изработване на дограма и мебели в УПИ XXII-209, кв. 21, гр. Камено, община Камено“ с възложител: ЕТ „Краси-Красимир Тенев“

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2300/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на работилница за изработване на дограма и мебели в УПИ XXII-209, кв. 21, гр. Камено, община Камено, при спазване на следните параметри на застрояване: Пл – 60%, Кинт – 1.2, Оз – мин.40%, етажност – макс 2, височина – макс 10м. Застрояването е свързано между два съседни имота - УПИ XXII-209 и УПИ XXI-209. В УПИ XXII-209, кв. 21.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението от „за жилищно строителство“ в „за работилница за изработване на дограма и мебели“.

С проекта не се предвижда промяна на устройствената зона - „жилищна за малкоетажно застрояване“.

В имота има изградена масивна жилищна сграда, която ще бъде съборена преди новото строителство. Новата сграда ще бъде на един етаж със застроена площ /РЗП/ 168 м².

Предвижда се да се изгради ново Метално хале с предназначение за работилница за изработване на дограма и мебели. Предвидената сграда ще се използва за производство на дограма от PVC-профили и мебели от готови плоскости. Ще се произвеждат изделия по индивидуална поръчка в ограничени количества. Не се предвижда промишлено серийно производство. Предвижда се работа на макс. 4 души.

Към настоящия момент имота е захранен с питейна вода и електроенергия. Водопроводното отклонение и съществуващия захранващ ел. кабел за имота ще бъдат подменени. В населеното място има изградена канализационна мрежа.

Транспортната връзка на площадката на инвестиционното предложение с пътната мрежа се осъществява чрез съществуваща улица в населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93

от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близо е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас, обръща Вниманието на следното:

- Предаването на строителния отпадък, да се извършва въз основа на писмени договори с лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

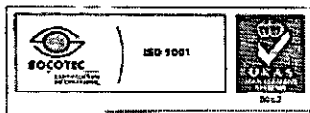
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

