



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2387(1) 27. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ВАСИЛ ВЪЛЧАНОВ
ДОРА ВЪЛЧАНОВА

ГР. ЦАРЕВО

Относно: план/програма „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II, кв.30 (идентичен с ПИ 48619.502.226 по КК) по плана на гр. Царево, Община Царево“, с възложители: ВАСИЛ ВЪЛЧАНОВ и ДОРА ВЪЛЧАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2387/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II, кв.30 (идентичен с ПИ 48619.502.226 по КК) по плана на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на план за регулация и застрояване за УПИ II, кв.30 (идентичен с ПИ 48619.502.226 по КК) по плана на гр. Царево, Община Царево е промяна на отреждането на имота от „за жилищно строителство с малка височина – до 10м“ в „смесена централна зона“ и обособяване на площадка за изграждане на жилищна сграда. Новите градоустройствени показатели на имота са: устройствена зона „Ц“, плътност на застрояване до 60%, Кинт – 2,0, мин. озеленяване – 30%, височина – 10м. Предвиждат се и места за паркиране в границите на имота. Парцелът е с площ 187кв.м и е част от регулацията на гр. Царево. Техническата инфраструктура (път за достъп, електрозахранване, водоснабдяване и канализацията) е съществуваща.

Със Заповед № РД-01-457/17.08.2018г. на Кмета на Община Царево е разрешено изработване на проект за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за гореописания имот.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

