



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2345 (А) 26. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-545,546, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.210 по КК на гр.Бургас/ по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА и НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2345/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-545,546, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.210 по КК на гр.Бургас/ по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна, вилна сграда в УПИ V-545,546, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.210 по КК на гр.Бургас/ по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на вилната зона. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електро-, водопроводната и канализационна мрежи са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-545,546, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.210 по КК на гр.Бургас/ по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона с BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

