



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2297(2) 25. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„ДЕТЕЛИНА ТУР“ ЕООД

ГР. БУРГАС

К-С „ВЪЗРАЖДАНЕ“, УЛ. „КАРАВЕЛОВ“ № 69, ЕТ. 1

ОТНОСНО: „Изграждане на нова сграда с хотелски функции към съществуващ хотелски комплекс „Лагуна Бийч“ в УПИ II-1114 /имот с ид. № 67800.1.114/, местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Детелина Тур“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2297/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на нова сграда с хотелски функции към съществуващ хотелски комплекс „Лагуна Бийч“ в УПИ II-1114 /имот с ид. № 67800.1.114/, местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол. Сградата е съставена от три надземни и един тавански етаж с обща разгъната застроена площ от 1 114,50м². В надземните етажи са разположени общо 11 хотелски стаи с по две легла. В приземния етаж е разположена столова за хотелския персонал с капацитет 44 седящи места.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът е с площ от 13 872 кв.м., с НТП: „Урбанизирана територия“, и ТПТ: „Ниско застрояване (до 10 м.)“.

За имота има налична следната информация:

- Решение № БС-6-ПР/2004г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за курортни нужди в имот № в УПИ II-1114, местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Румяна Монеvsка;

- Писмо с Изх. № 827/17.02.2011г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на локално пречиствателна станция за отпадъчни води в УПИ II-1114, местност „Герени“, землище на гр. Созопол, община Созопол.“, с възложител: „ДЕТЕЛИНА ТУР“ ЕООД, което попада в обхвата на т. 11, буква „в“ от Приложения № 2, съответно към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на регламентиране с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Във връзка с гореизложеното има издадено Становище с Изх. № 25-01-239/03.01.2017г. на РЗИ-гр. Бургас, с което е вменено условието: „Да не се допуска строителство в защитената зона от 50 метра около ПСОВ в част от ПИ № 67800.1.114, местност „Герени“, землище на гр. Созопол, община Созопол“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната

среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи с ПЗ „Пясъчни дюни“ между к-г „Градина“ и к-г „Златна рибка“.

Площта попада в границите на две защитени зони:

- защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.);

- защитена зона - BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание на следното:

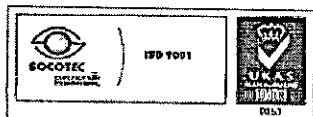
- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на ПИ № 67800.1.114, местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол са в компетенциите на Община Созопол;

- Възложителят следва да се съобрази с условието, заложено в Становище с Изх. № 25-01-239/03.01.2017г. на РЗИ-гр. Бургас - „Да не се допуска строителство в защитената зона от 50 метра около ПСОВ в част от ПИ № 67800.1.114, местност „Герени“, землище на гр. Созопол, община Созопол“.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущина“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

