



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2304⁽¹⁾ 21. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАНКА ЖЕЧЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Преустройство, пристрояване и реконструкция на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-234, кв. 12, гр. Каблешково, община Поморие”, с възложител: ЙОРДАНКА ЖЕЧЕВА

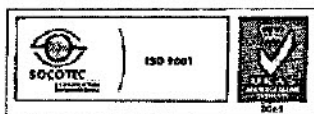
Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2304/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристрояване и реконструкция на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-234, кв. 12, гр. Каблешково, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по преустройство, пристрояване и реконструкция на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-234, кв. 12, гр. Каблешково, община Поморие. Предвижда се една от стаите да се разшири от изток. Ще се обособят две спални помещения, стая за кабинет и дневна част с кухня на мястото на съществуваща долепена селскостопанска постройка с лятна кухня. До новата кухня ще се ситуира и гараж с вход към улицата. Предвиждат се ремонтни дейности на покрива.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Псрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

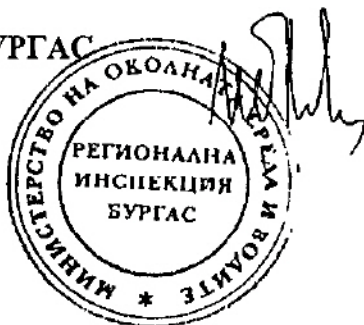
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

