



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1897 (4) 20. 09. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЛИЛЯНА БАЙГЪНОВА – ТОШКИНА  
НЕДЕЛЧО ТОШКИН

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI, кв.31 (ПИ с идентификатор 51500.503.47) по плана на кв. Черно море, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: ЛИЛЯНА БАЙГЪНОВА – ТОШКИНА и НЕДЕЛЧО ТОШКИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1897/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI, кв.31 (ПИ с идентификатор 51500.503.47) по плана на кв. Черно море, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП – ПРЗ е свързано с разделяне на УПИ VI, кв. 31 (ПИ с идентификатор 51500.503.47) по плана на кв. Черно море, гр. Несебър, Община Несебър на два нови УПИ, съответно: УПИ XII с отреждане „за природна защита“ с наличие на сиви дюни (природно местообитание 2130 \**Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)*) с обща площ 5,00 кв.м. и УПИ XI „за жилищни нужди“ с обща площ – 432 кв.м. Не се предвижда промяна в градоустройствените показатели за проектен УПИ XI.

Съгласно писмо на МОСВ с Изх. № 05-08-8060/31.08.2018г. площта на засегнатата от природно местообитание 2130 \**Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)* площ на ПИ с идентификатор 51500.503.47 е 5,00 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Теренът граничи със защитена зона

BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в жилищен квартал на гр. Несебър) и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган с, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в частта от имота, обособяваща се като УПИ XI „за жилищни нужди“, с обща площ – 432 кв.м, няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 31 /идентификатор 51500.503.47/ по плана на кв. Черпо море“, гр. Несебър, община Несебър, настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

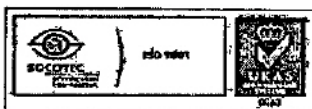
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

