



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2289(1) 19. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

БГ „ТУР“ ООД

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ №51А, ЕТ.3

ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП – План за застрояване (ПЗ) за УПИ ХХ-583, кв.1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, с цел основен ремонт и надстрояване на съществуваща сграда на хотел „Пауталия“, с възложител: БГ „ТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2289/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – План за застрояване (ПЗ) за УПИ ХХ-583, кв.1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, с цел основен ремонт и надстрояване на съществуваща сграда на хотел „Пауталия“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП – ПЗ за УПИ ХХ-583, кв.1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър се предвижда запазване на устройствената зона „Ок“ и промяна на показателите на застрояване. Градоустройствените показатели се променят, както следва: плътност на застрояване от 20% на 30%; Кинт от 0,8 на 1,5; височина от 10м на 15м; мин. озеленяване от 60% на 50%. В имота име две сгради: хотел с идентификатор 5150.507.598.2 и постройка на допълващото застрояване, с идентификатор 51500.507.598.1. С удостоверение №74/31.05.2005г. главният архитект на Община Несебър е въвел в експлоатация „Хотелски комплекс „Пауталия“. С удостоверение №33/01.02.2016г. на гл. архитект на Община Несебър е въведено в експлоатация „Допълващо застрояване със стаи за настаняване и открит бар“. Предвижда се основен ремонт и надстрояване на сградата на хотел „Пауталия“. Съществуващото допълващо застрояване, разположено по северната странична регулационна линия на имота, се предвижда за частично събаряне. Запазва се частта от допълващото застрояване, която напълно покрива калканната стена на съществуващото допълващо застрояване в съседния УПИ VIII-576. Инфраструктурата е изградена и функционираща. Не се предвижда изграждане на нова такава.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за застрояване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205. Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

