



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2034⁽³⁾ 19. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЖЕЛЯЗКОВ АУТО“ ЕООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.70, ВХ.4, ЕТ.3
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на открит склад за строителни материали с офисна сграда в УПИ III-25, м.28 /идентичен с ПИ 07079.12.1734 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЖЕЛЯЗКОВ АУТО“ ЕООД, с управител МИЛЕН ЖЕЛЯЗКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2034/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит склад за строителни материали с офисна сграда в УПИ III-25, м.28 /идентичен с ПИ 07079.12.1734 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит склад за строителни материали с офисна сграда в УПИ III-25, м.28 /идентичен с ПИ 07079.12.1734 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще е едноетажна, метална конструкция със сандвич панели и навес от метална конструкция, при градоустройствени показатели за зоната, отговарящи на ОУП на гр. Бургас, съответно: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,5, кота Корниз 10м и мин. озеленена площ – 40%. Имотът е с площ 2250кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. За имота има издадено разрешение за строеж №179/25.10.2004г. за „ограда към улицата 0,60м и към съседни имоти до Н=2,00м“. Достъпът до имота ще се осъществява посредством локален път. Водоснабдяването и електрифицирането на обекта ще стане посредством наличната инфраструктура. Съгласно представената от възложителя информация, до изграждане на обществена канализационна система в района, битовите отпадъчни води, които ще се образуват при експлоатация на сградата ще постъпват в новоизградена водоплътна изгребна яма, от която периодично, със специализиран транспорт, ще се предават за пречистване в действаща ГПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на открит склад за строителни материали с офисна сграда в УПИ III-25, м.28 /идентичен с ПИ 07079.12.1734 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ,

бр.77/ 27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. Не е необходимо промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

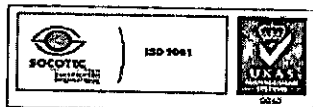
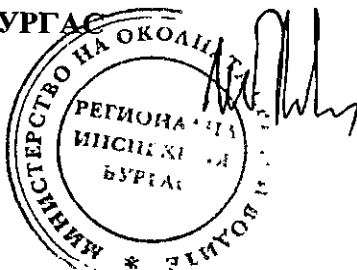
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че посоченият от възложителя вариант за отвеждане на отпадъчните води, образувани при експлоатацията на обекта във водопътна изгребна яма **е неприемлив**. Във връзка с това **е необходимо въвеждането в експлоатация на обекта да се извърши след включване на отпадъчните води в канализационната система на „кв. Ветрен – Минерални бани – кв.Банево“ след сключен договор с ВиК оператор, който я експлоатира при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.**

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

