



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2310(1) 17. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1637, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.671.572 по КККР на гр. Бургас/ по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ПЕТЪР ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2310/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1637, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.671.572 по КККР на гр. Бургас/ по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1637, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.671.572 по КККР на гр. Бургас/ по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас. Площта на имота е 450кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/“. Парцелът е част от регулацията на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Миньорска“ №22. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопровод, минаващ до имота. Предвижда се изграждане на канал за отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води в градската канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1637, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.671.572 по КККР на гр. Бургас/ по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са

BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

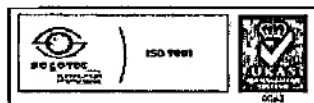
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАСКО ОКОЛНАТА
инж. Тапия Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

