



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2293(Л) 14. 09. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
НИКОЛАЙ ЧОЛАКОВ  
ГР. БУРГАС

СТИЛИЯНА ФУСТИНИ  
ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-258, кв. 40А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, (ПИ 07079.602.652 по КК на гр. Бургас), община Бургас с цел промяна в отреждането и показателите на застрояване за имота“, с възложители НИКОЛАЙ ЧОЛАКОВ и СТИЛИЯНА ФУСТИНИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2293/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-258, кв. 40А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, (ПИ 07079.602.652 по КК на гр. Бургас), община Бургас с цел промяна в отреждането и показателите на застрояване за имота“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на проекта е изменение в отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство“, както и на показателите на застрояване: височина от 15м на 18м; плътност на застрояване от 40% на 80%; Кинт от 2.0 на 3.0.

УПИ IV-258, кв. 40А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, (ПИ 07079.602.652 по КК на гр. Бургас) е с площ 308кв.м и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен (път/улица, ВиК, сл.). Предвижда се в имота да се изгради шестетажна жилищна сграда с подземен етаж.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-258, кв. 40А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, (ПИ 07079.602.652 по КК на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

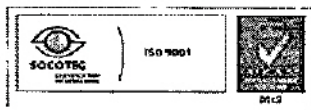
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ IV-258, кв. 40А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, (ПИ 07079.602.652 по КК на гр. Бургас) няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

