



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1954 (7) 14. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЮМЕД МЕХМЕД
ФАТМЕ МЕХМЕД
С. СТРАЦИН, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

МЕХМЕД КЕЯДИЛ
С. СТРАЦИН, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-98 и УПИ I-99, кв. 1 по плана на с. Страцин, община Поморие за изграждане на два склада за съхранение на плодове и две жилищни сгради“, с възложители ЮМЕД МЕХМЕД, ФАТМЕ МЕХМЕД и МЕХМЕД КЕЯДИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1954/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-98 и УПИ I-99, кв. 1 по плана на с. Страцин, община Поморие за изграждане на два склада за съхранение на плодове и две жилищни сгради“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

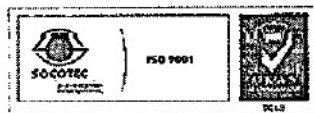
С изменението на ПУП се предвижда промяна на регулацията между УПИ II-98 и УПИ I-99, кв. 1 по ЗРП на с. Страцин.

УПИ II-98 се отрежда „за жилищно строителство и складове за съхранение на плодове“, а УПИ I-99 – „за жилищно строителство“.

Съгласно становище на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-183/29.08.2018 г., с. Страцин е много малко населено място, с допустими показатели: устройствена зона „Жм“, Кинт – 1,2, Пзастр. – 60%, Позел. – от 40% до 60%. Съгласно чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба №7-2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в жилищни територии, отделни поземлени имоти могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, като сгради за безвредни производствени дейности.

Уведомяваме Ви, че така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-98 и УПИ I-99, кв. 1 по плана на с. Страцин, община Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

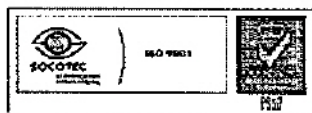
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и изменението на ПУП-ПРЗ по реда на същия Закон е в правомощията на община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

