



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2274⁽¹⁾ 11. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ВЕНТИ“ АД и съсобственици
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“ №51
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.501.526 /УПИ XVII, кв.29/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас“, с възложители: „ВЕНТИ“ АД и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2274/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.501.526 /УПИ XVII, кв.29/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.501.526 /УПИ XVII, кв.29/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 16/10.03.2008г., издадено от гл. архитект на Община Царево. Предвижда се пристройка на терасите по етажите, които се разширяват, както и добавяне на пристройка за асансьор от югозападната част на сградата. На кота +2,85 се разширяват терасите към ат.3,5; ат.4,6; ат.5,8 и ап.6,9. На този етаж се добавя и метална конструкция за слънчеви колектори към ап.4,7. На кота +8,55 се разширява терасата към ап.13, а на кота +11,40 към ап.14а. Имотът, в който се намира жилищната сграда, е част от регулацията на с. Лозенец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.501.526 /УПИ XVII, кв.29/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

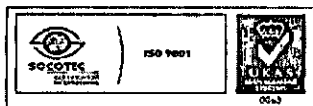
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

