



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2126(1) 11. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

ТРЕНДАФИЛКА ПЕТРОВА

ЕВЕЛИНА БАХОВА

ДАНИЕЛ ДЕРМЕНДЖИЕВ

ЧРЕЗ:

РОСЕН АТАНАСОВ

ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, възложители: Трендафилка Петрова, Евелина Бахова, Даниел Дерменджиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2126/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол.

За имота, има издадено становище с изх. № УТ-4014-69-001/13.06.2018г. на Главния архитект на Община Созопол относно предвижданията по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно който ПИ № 67800.3.134 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона „Жм(2)“ - жилищна зона с малка височина, с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на жилищни сгради при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Нмакс = 10,00 метра, К.инт.макс = 1,5 и минимална площ на озеленяване 40%.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в кв. „Мисаря“, гр. Созопол.

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в битовата канализационна мрежа в района.

Имотът е с площ от 1914 кв.м., с начин на трайно ползване - „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията - „зеделска“.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна на предназначението на зеделска земя за неземеделски нужди.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС (ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., с последващи изменения), предвид *промяна предназначението на земята* за ПИ № 67800.3.134, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол, Вашето инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3:

1. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв. Таксата може да се заплати по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне след издаване на краен административен акт.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

