



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2221 (А) 11. 09. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВИОЛЕТА ПАЛАЗОВА  
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ №3  
ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на надстройка на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.312 (УПИ Х-1126, кв.79) по КК на гр. Поморие, Община Поморие», с възложители: ВИОЛЕТА ПАЛАЗОВА и ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2221/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на надстройка на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.312 (УПИ Х-1126, кв.79) по КК на гр. Поморие, Община Поморие» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка /трети жилищен етаж и складови помещения в подпокривното пространство/ на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.312 (УПИ Х-1126, кв.79) по КК на гр. Поморие, Община Поморие. ПИ с идентификатор 57491.502.312 е част от регулацията на гр. Поморие. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: «Изграждане на надстройка на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.312 (УПИ Х-1126, кв.79) по КК на гр. Поморие, Община Поморие» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, в които се намира сградата, и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му

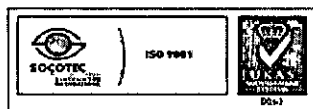
няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

