



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2204 (1) 10. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФРИГО – ХИМ“ ЕООД
УЛ. „ЛОТОС“ №22
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с шоурум и офисна част в УПИ XIV-640, кв.42 по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „ФРИГО – ХИМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2204/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с шоурум и офисна част в УПИ XIV-640, кв.42 по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за хладилна техника и оборудване, с шоурум и офисна част в УПИ XIV-640, кв.42 по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще представлява хале от метална конструкция, състоящо се от две части. В едната част се предвижда ситуиране на шоурум с частично второ ниво. В последното ще се обособят два офиса, стая за почивка на персонала и кафе-офис. Ще се обособи и санитарен възел. Втората част от халето се предвижда да се обособи като едноетажен склад, със санитарен възел. Водоснабдяването на сградата ще се осигури от водопроводната система на града, чрез изграждане на водопроводно отклонение. От обекта не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Ще се формират само битово – фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната система на гр. Бургас. Имотът е част от промишлена зона «Север» на гр. Бургас и е с площ 1686 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с шоурум и офисна част в УПИ XIV-640, кв.42 по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас» **не** попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не** подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените

защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в промишлената зона на гр. Бургас, извън границите на защитени зони/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

- 1. Включването на отпадъчните води от обекта, предмет на ИП, в канализационната система на гр. Бургас и въвеждането му в експлоатация да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира /„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас/ и при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125 „а“ от Закона за водите.*
- 2. По време на експлоатацията на обекта, да се спазват изискванията на чл.6, т.3 от Регламент /ЕС/ 517/2014г.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

