



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2205 /1/ 05.09.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
СНЕЖАНА ЦВЕТАНОВА
СПАС ЦВЕТАНОВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: план/програма „Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-12, кв.21, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, Община Царево“, с възложители: СНЕЖАНА ЦВЕТАНОВА и СПАС ЦВЕТАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2205/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-12, кв.21, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на плана за регулация е УПИ I-12, кв.21, с отреждане „за сърф клуб“ да се раздели на два нови УПИ, съответно: УПИ I-38,65,66,68,69, кв.21, с площ 2369 кв.м и УПИ II-67, кв.21, с площ 503 кв.м и отреждане „за сърф клуб“. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ съвпадат с границите на поземлен имот с идентификатор 44094.21.67 по КК на с. Лозенец, а улично регулационната линия от изток се отдръпва навътре за улица. В имота има съществуваща сграда, която се запазва. Обектът е въведен в експлоатация от Главния архитект на Община Царево с Удостоверение №26/25.04.2014г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Едноетажна вилна сграда“. Не се предвижда ново строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид горензложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на ПУП – ПР, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

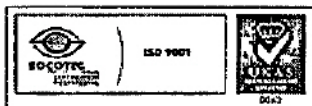
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

