



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2206 (1) 05.09.2018
ГР. БУРГАС

ДО

„СТРАНДЖА АВТОТРАНСПОРТ“ АД

ГР. ЦАРЕВО

УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“, № 21

ОБЩ. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „Лидл“ в УПИ I-988, кв. 140, гр. Царево, община Царево“ с възложител: „Странджа Автотранспорт“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2206/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „Лидл“ в УПИ I-988, кв. 140, гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „Лидл“ в УПИ I-988, кв. 140, гр. Царево, община Царево. За целта се предвижда изменение на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-988 - „Автогара, търговия, автосервиз и бензиностанция“, представляващ поземлен имот с идентификатор: 48619.504.1.

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ имота е урбанизиран, с начин на трайно ползване - ниско застрояване. Обект на ПУП – ПРЗ е разделянето на УПИ I-988 на два имота, а именно:

1. УПИ III, с площ от приблизително 9 500 кв.м. и предназначение за „За търговски и обслужващи сгради, съоръжения и трафопост“;

2. УПИ I, с площ от приблизително 11 494 кв.м. и предназначение за „Автогара, търговски и обслужващи сгради и съоръжение“.

Показатели на застрояване: 75 % плътност на застрояване, 20 % минимална озеленена площ, височина до 10 м.

Върху новообособения имот с площ от 9 500 кв.м. ще се изгради супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип Лидл.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Търговският комплекс на „ЛИДЛ“ ще включва магазин и паркинг зона. В обекта ще се предлагат хранителни и битови стоки на дребно, с помещение за хляб и хлебни изделия.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

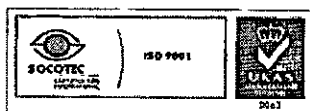
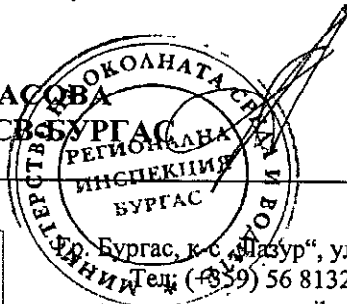
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с „Мазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

