



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2225⁽¹⁾ 05.09.2018
ГР. БУРГАС

ДО
АДЕМ НАЗИФ
С. ПОРОЙ

ОБЩ. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв. 28 по ЗРП на с. Порой, община Поморие”, с възложител: Адем Назиф

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2225/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

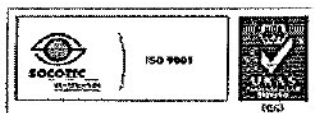
Инвестиционно предложение „Пристройка на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв. 28 по ЗРП на с. Порой, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв. 28 по ЗРП на с. Порой, община Поморие.

За отвеждане на отпадъчните води от сградата ще бъде изградена нова изгребна яма. Строителството ще бъде извършено при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „ЖМ”: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Мин. озеленяване – 40%. Площта на имота е 1595 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

