



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2159 (4)
ГР. БУРГАС 03.09.2018

ДО
„ТИТА“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ИВАЙЛО“ №39
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на „Вилна сграда с външни ВиК връзки“, находяща се в УПИ V-6066, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол“ с възложител: „ТИТА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2159/2018г. за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Преработка по време на строителство на „Вилна сграда с външни ВиК връзки“, находяща се в УПИ V-6066, местност „Буджака“, землище Созопол“ с възложител: „ТИТА“ ЕООД попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с преработка по време на строителство на „Вилна сграда с външни ВиК връзки“, находяща се в УПИ V-6066, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

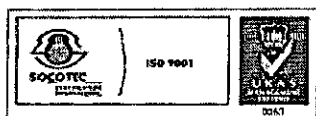
Предвижда се промяна в размера в ширината на дневната и отпадане на трето жилищно ниво. Свързаното с това вътрешно преустройство на незначителни части от сградата в кухненската част, запазва се предназначението на помещенията, местоположението им, мощностите и консумацията на всички специални инсталации и изцяло запазва одобрените от Община Созопол технико-икономически показатели в техническия проект на сградата.

Преработката се вписва в градоустройствените показатели: Пл-20%, Кинт.-0.60, Озел.60%, етажност 2 етажа.

Имотът е с площ от 955 кв. м., с начин на трайно ползване – „За вилна сграда“ и трайно предназначение – „Урбанизирана“.

За имота има издадено Решение № 24-ОС/2008 г. на Министъра на околната среда и водите за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, с което се съгласува инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в имот № 006066, местност „Буджака“, землище Созопол“, с възложител Апостол Димитров", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

За вилната сграда е издадено Разрешение за строеж № 315/18.11.2008 г. от гл. архитект на Община Созопол.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Псрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на:

- защитена местност (ЗМ) «Колокита», обявена със Заповед №РД-1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ,бр.53/1970г.). Съгласно действащия План за управление на защитената територия, утвърден със Заповед №727/25.09.2013г. на МОСВ, имотът представлява част от многофункционална зона 2 на ЗМ с допустимо строителство при определени режими и норми/определени в т. 3.2.4/;

- защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение са допустими спрямо действащия План за управление на ЗМ „Колокита” и спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и върху защитена местност (ЗМ) «Колокита». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

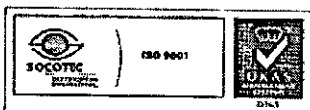
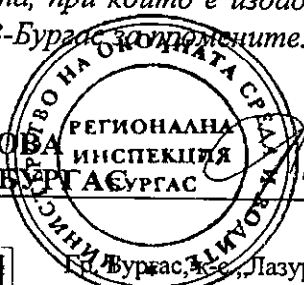
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



г. Бургас, ж.с. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

