



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД -1713 /3/ 03. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„ЦДМ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. "ЗОРНИЦА", БЛ. 20, ЕТ. 6, АП. 34

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на печатница и склад в поземлен имот № 07079.1.304 (стар № 002023), местност „Под шосето“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас” с възложител: „ЦДМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1713/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на печатница и склад в поземлен имот № 07079.1.304(стар № 002023), местност „Под шосето“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

За имота е налична следната информация:

• Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-589-ПР/08.05.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на печатница и склад в поземлен имот № 002023, местност „Под шосето“, землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „ЦДМ“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от

24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания на МОСВ – Писмо с изх. № 05-08-294/17.02.2017г;

Съгласно Скица № 15-361619-06.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас ПИ № 07079.1.304, кв. „Сарафово“, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас е с ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, с площ - 3013 кв.м., стар номер – 02023;

Ново обстоятелство след издаване на Решение №БС-589-ПР/08.05.2008г. се явява издадената Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.) защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. Инвестиционното предложение не е в противоречие с режима, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Второ ново обстоятелство е вмененото на РИОСВ Бургас задължение със Заповед №РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Заявеното с уведомление с вх. № ПД-1713/2018г. инвестиционно предложение е със същия характер, параметри, капацитет и обхват на съгласуваното с Решение № БС-589-ПР/27.02.2008г. инвестиционно предложение.

На основание на гореизложеното, Ви уведомявам, че няма необходимост от провеждане на нова процедура по *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

1. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот № 07079.1.304 (стар № 002023), местност „Под шосето“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас са в компетенциите на община Бургас.

2. Дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение следва да се извършват при спазване на следните условия:

2.1. По време на строителството и преди въвеждане на печатницата в експлоатация:

- Строителството да се извършва извън периода на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ - от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

- Да се представят в РИОСВ-Бургас за съгласуване схеми на разположението на точки за вземане на проби към организирани източници на емисии – вентилация на УВ лакиране и обща вентилация, съгласно изискванията на чл. 11, чл. 12, ал. 1, ал. 2, т. 2 от Наредба № 6 от 26.03.1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници;

- Височината на изпускащите устройства към организирани източници на емисии – вентилация на УВ лакиране и обща вентилация, да отговарят на изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба № 1 от 27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;

2.2. По време на експлоатацията на обекта:

- Да се извършват собствени периодични измервания (СПИ) на емисиите на вредни вещества, съгласно изискванията на глава пета от Наредба № 6. Резултатите от измерванията да се представят в РИОСВ-Бургас;

- Да се представи в РИОСВ-Бургас информация по чл. 20, ал.8 от Наредба № 7 от 21.10.2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

