



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2195///

ГР. БУРГАС

03.09.2018

ДО

„ФИДИЙ“ ЕООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, КВ. „ТРИТЕ ЧУЧУРА“ № 60, ЕТ. 4, АП. 19

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-316 и УПИ XI-316, кв. 4101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /ПИ №51500.507.46 и ПИ №51500.507.44 по КК на гр. Несебър/ с цел обединяване на двата имота и установяване на допустимите градоустройствени показатели“, с възложител „ФИДИЙ“ ЕООД

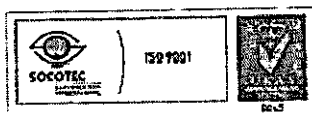
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2195/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-316 и УПИ XI-316, кв. 4101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /ПИ №51500.507.46 и ПИ №51500.507.44 по КК на гр. Несебър/ с цел обединяване на двата имота и установяване на допустимите градоустройствени показатели“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта се предвижда премахване на границата между УПИ VIII-316 и УПИ XI-316, кв. 4101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър и обособяване на един нов УПИ XII-44,46. Новообразуваният имот е с площ 3150м². Характерът на застрояване е за зона Ок. Установяват се следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване 30%, Кинт. 1,5. Минимална площ за озеленяване 50%. Начин на застрояване – свободно, основно застрояване. Допустимата височина на застрояване е до 15 метра. Отреждането за УПИ XII-44,46 е „за курорт и обслужващи дейности“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-316 и УПИ XI-316, кв. 4101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /ПИ №51500.507.46 и ПИ №51500.507.44 по КК на гр. Несебър/ **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,28км) е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



10/2013г.) и на около 0,60км защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

