



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2137(1) 3 0. 08. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕВРОС – КИП“ ЕООД  
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ.18, ВХ.4, ЕТ.1  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 44094.501.563 /УПИ II, кв.12/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас”, с възложител: „ЕВРОС – КИП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2137/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 44094.501.563 /УПИ II, кв.12/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 44094.501.563 /УПИ II, кв.12/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас. Сградата е планирана да бъде разделена функционално и конструктивно на три блока: „А“, „Б“ и „В“. Главният вход на хотела ще е разположен от северозапад, с достъп до улицата през имота. Входът за стопански нужди също е решен от северозападната страна на сградата, а рампата за подземния гараж е ситуирана в северния край на парцела. Предвиден и заден вход за хотела от вътрешния двор, където е ситуиран басейна по протежение на цялата югозападна фасада на сградата. В границите на имота се осигуряват 20 паркоместа. Общо за обекта са организирани 86 двойни хотелски стаи и 6 хотелски апартамента. Подземният паркинг е с осигурени общо 20 паркоместа. Имотът е с площ 4668кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на с. Лозенец. Предвижда се водоснабдяване, канализация и електрозахранване да се осъществят посредством съществуващите мрежи в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 44094.501.563 /УПИ II, кв.12/ по КККР с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас” не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас обръща внимание:**

1. За включването на битово – фекалните отпадъчни води в канализационната система на с. Лозенец следва да се сключи договор с "ВиК" ЕАД, в качеството му на оператор, при спазване на чл.125 "а" от Закона за водите.
2. Инспекцията не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

