



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2161(1) 29.08.2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ЗДРАВЕЦ“ ООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ №14А
ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка на хотел „Азуро“ в УПИ II, кв. 45 к.к. „Сл. Бряг - Изток“, община Несебър“ с възложител: „Здравец“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2161/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на хотел „Азуро“ в УПИ II, кв. 45 к.к. „Сл. Бряг - Изток“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на пристройка на хотел „Азуро“ в УПИ II, кв. 45 к.к. „Сл. Бряг - Изток“, община Несебър. Предвижда се разширение на съществуващата хотелска база на х. „Азуро“, чрез пристройка на шест етажа към северното крило.

В шестте етажа на сградата ще се помещават хотелски стаи за курортен туризъм. Капацитет на сградата е от 79 стаи, 158 легла.

Ще се използва съществуващата техн. инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г., ДВ бр.58/2016г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

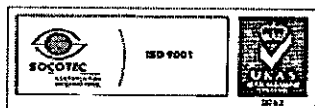
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни

местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

