



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2122<sup>(1)</sup> 28. 08. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕВРОСЪРВИЗ“ ЕООД

„ДАНЕВ-АДВАПАК“ ООД

„АФРОДИТА КОМЕРС“ ЕООД

„ИНТЕРМАРИНА“ ООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 120, ОФИС 312

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, XVII-45, XVIII-44, VI-85,86, XIX-44, XX-44, XXI-44, IV-1187 и III-44 кв. 1, ПЗ „Юг“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „ЕВРОСЪРВИЗ“ ЕООД, „ДАНЕВ-АДВАПАК“ ООД, „АФРОДИТА КОМЕРС“ ЕООД и „ИНТЕРМАРИНА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2122/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, XVII-45, XVIII-44, VI-85,86, XIX-44, XX-44, XXI-44, IV-1187 и III-44 кв. 1, ПЗ „Юг“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда привеждане на регулационните граници на УПИ в съответствие с имотните граници по влязла сила Кадастрална карта на гр. Бургас и привеждане на устройствената зона и градоустройствените показатели в съответствие с утвърдените с Общия устройствен план на гр. Бургас за устройствена зона 22/Смф: Пзаст. до 60%, Кинт до 3,0, Озел. мин 30 % и Н до 15м.

С ПРЗ се предвиждат нови застройки, свързани по общата дворишно-регулационна граница между УПИ I-9 и XVIII-44 и между УПИ I-9 и УПИ III-44 и запазване на предвиденото по действащ план свързано застрояване между УПИ I-9, XVII-45, XIX-45, XVIII-44, III-44, XXI-44 и IV-1187.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-9, XVII-45, XVIII-44, VI-85,86, XIX-44, XX-44, XXI-44, IV-1187 и III-44 кв. 1, ПЗ „Юг“, гр. Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и парактера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

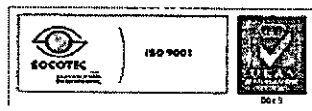
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

**За бъдещи инвестиционни предложения, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

