



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1896 (3) 23. 08. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
НАСЛЕДНИЦИ НА ЯНАКИ ЯНЕВ

ЧРЕЗ:  
ЗОИЧКА СТОИЛОВА ГЕОРГИЕВА  
ГР. БУРГАС, Ж. К. „ЛАЗУР“, БЛ. 28, ВХ. А, ЕТ. 3  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 81178.6.1, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол” с възложители: НАСЛЕДНИЦИ НА ЯНАКИ ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1896/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам за следното:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 81178.6.1, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

За инвестиционното предложение е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-108-ПР/27.02.2009г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 81178.6.1, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол” с възложител ЯНАКИ ЯНЕВ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 BG0002077 “Бакърлъка”, при спазване на условията заложиени в него. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания на МОСВ – Писмо с изх. № 05-08-294/17.02.2017г;

- Гл. архитект на община Созопол е издал Становище с изх. № УТ-4014-87/10.07.2018г. относно предвижданията на имота спрямо действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което ПИ № 81178.6.1, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна на предназначението в далечната перспектива след 2020г. – „Ок4-18д“, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметрина застрояване, за охранителна зона „Б“ – плътност на застрояване макс.30%, кота корниз Н макс-10м, Кинт макс-1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растетелност.

Ново обстоятелство след издаване на Решение № БС-108-ПР/27.02.2009г. се явява издадената заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Инвестиционното предложение не е в противоречие с режима, определен със Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

Второ ново обстоятелство е вменепото на РИОСВ Бургас задължение със Заповед №РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Заявеното с уведомление с вх. № ПД-1896/2018г инвестиционно предложение е със същия характер, параметри, капацитет и обхват на съгласуваното с Решение № БС-108-ПР/27.02.2009 г. инвестиционно предложение.

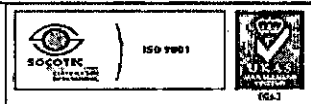
На основание на гореизложеното, Ви уведомявам, че няма необходимост от провеждане на нова процедура по *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

1. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване са в компетенциите на Община Созопол.
2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;
3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
**ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА**  
**ЗАПОВЕД № РД-112/07.08.2018 г.**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

