



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2091 (1) 22. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
САШО ИВАНОВ
УЛ. „АНДОН СТОЯНОВ“ № 29
С. РОСЕН, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ II-8, кв. 68 по плана на с. Росен, (ПИ №63029.501.9607 по КК), община Созопол“, с възложител САШО ИВАНОВ

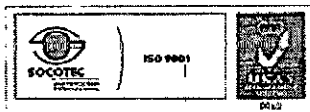
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2091/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното допълнение към инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ II-8, кв. 68 по плана на с. Росен, (ПИ №63029.501.9607 по КК), община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение касае изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ II-8, кв. 68 по плана на с. Росен, община Созопол при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване: 40 %, Кинт 1.2, озеленяване 40% и височина 10м. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Битово-отпадъчните води ще се заустват в септична яма. Имотът е с площ 507 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-8, кв. 68 по плана на с. Росен, (ПИ №63029.501.9607 по КК), община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.

