



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2074(1) 22. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
НЕВЕН БАЛКАНДЖИЕВ
УЛ. „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ” № 4
С. ДЪБНИК, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция в ПИ №004046 по КВС, землище с. Дъбник, общ. Поморие по реда на Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”, с възложител НЕВЕН БАЛКАНДЖИЕВ

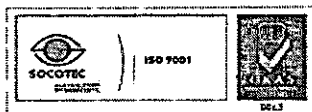
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2074/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция в ПИ №004046 по КВС, землище с. Дъбник, общ. Поморие по реда на Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на „Селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция” в поземлен имот с идентификатор 004046 по КВС землище с. Дъбник, при градоустройствени показатели в съответствие с допустимите в чл. 7, ал. 2 от *Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им*, както следват: Кпл. - 20%; Кинт. 0.4; и допустима височина на застрояване до 10м. Имотът е с площ 7.271 дка, с начин на трайно ползване „овощна градина” и граничи с асфалтов път.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №004046 по КВС, землище с. Дъбник, общ. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, представляващ „овощна градина“, тъй като ще се реализира при условията и по реда на *Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.*

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, и че имотът е овощна градина, граничеща с асфалтов път, считам че при реализацията на стопанските сгради, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.

