



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1947(3) 22. 08. 2018

ГР. БУРГАС,

ДО

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ

БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ №92

ГР. БУРГАС

СТОЙЧО ГРОЗЕВ

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.68, ВХ.2

ГР. БУРГАС

Относно: план „ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-63, кв.25, местност „Кафка“, кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ и СТОЙЧО ГРОЗЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1947/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изработката на „ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-63, кв.25, местност „Кафка“, кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПУП – ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас има издадено Становище по екологична оценка № БС-01-06/2004г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Предвид разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на ППП/ИП с предмета и целите на защитените зони (Наредбата за ОС), за цитирания ПУП е проведена процедура по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и е постановено Решение № БС-29-ОС/08.02.2009г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласуван ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас.

ПУП – ПРЗ е одобрен с Решение №32 на Общински съвет – Бургас, взето на заседание на Общински съвет на 13.04.2009г. Решението е обнародвано в ДВ, бр.33/30.04.2009г. и е влязло в сила. С влизането в сила на ПУП – ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас е осъществен и изчерпан предмета на Становище по екологична оценка № БС-01-06/2004г. и Решение № БС-29-ОС/08.02.2009г., издадени от Директора на РИОСВ – Бургас.

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда имотът да се раздели на четири равни части, да се отреди за „сгради със смесено предназначение“ и да се укаже начин за застрояване, което не противоречи на ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение №32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас. Устройствената зона на разработката е См – територия за изграждане на сгради със смесено предназначение, с параметри на застрояване: Пзастр. – макс. 30%; Нмакс. – 15,00м; Кинт – макс. 1,5; минимална площ за озеленяване – 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, РИОСВ – Бургас следва да бъде уведомена писмено, на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

