



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-2052(1). 17. 08. 2018
гр. Бургас,

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“ АД

ГР. БУРГАС

УЛ. „КОНСТАНТИН АНДРОВАНТИ“ № 1-3

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-765(ПИ № 07079.605.394) и УПИ XIX-641(07079.605.641), кв. 42, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас се цели обединяване на УПИ, като се предвижда ново свободно застрояване, при запазване на отреждането и показателите на застрояване по действащ ПУП-ПРЗ“, с възложител: „Индустириален и логистичен парк“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2052/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-765(ПИ № 07079.605.394) и УПИ XIX-641(07079.605.641), кв. 42, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас се цели обединяване на УПИ, като се предвижда ново свободно застрояване, при запазване на отреждането и показателите на застрояване по действащ ПУП-ПРЗ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е налична следната информация:

- Писмо с изх. № ПД-378/2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е постановил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Скица № 15-10777-09.01.2018г. на АГКК – гр. Бургас, съгласно която ПИ с идент. № 07079.605.641 е с площ от 1686 кв.м, с начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“, и трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“;

- Скица № 15-129636-01.03.2018г. на АГКК – гр. Бургас, съгласно която ПИ с идент. № 07079.605.394 е с площ от 7254 кв.м., с НТП – „Незастроен имот за производствен, складов обект“, и трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта

от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

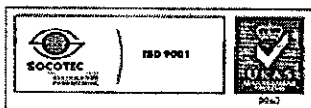
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

