



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2058<sup>(1)</sup> 13. 08. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ИВАНКА ТОДОРОВА  
ГР. ЦАРЕВО

ДИМО ДИМОВ  
ГР. ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XI, кв. 17 по плана на с. Изгрев, община Царево“ с възложители: Иванка Тодорова и Димо Димов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2058/2018. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XI, кв. 17 по плана на с. Изгрев, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПРЗ за УПИ XI, кв.17 по плана на с. Изгрев, община Царево е с цел обособяване на два нови УПИ с равни площи.

За новите УПИ XV и XVI, кв.17 се предвижда устройствена зона „Жм“, при спазване на следните показатели на застрояване;

- Плътност – 60%;
- Кинт – 1,2;
- Озеленяване – 40 %;
- Етажност от 1 до 3;
- Височина - от 4,00м до 10,00м.;
- Свободно застрояване на нормативни отстояния.

Така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е



Гр. Бургас, кв. „Лазур“, ул. „Дерушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**РИОСВ – Бургас** обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на *Закона за устройство на територията* и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

