



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1336(5) 09. 08. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„МИРАМАР“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ №6, ЕТ.1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ремонтно хале за камиони и бензиностанция в УПИ IV-543, кв.44 /идентичен с ПИ 07079.605.228 по КККР/ по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „МИРАМАР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1336/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ремонтно хале за камиони и бензиностанция в УПИ IV-543, кв.44 /идентичен с ПИ 07079.605.228 по КККР/ по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-1986/2017г. се е произнесъл, че: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-543 /имот с идентификатор 07079.605.228 по КК/ в ПЗ „Север“ гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна на отреждането на имота в „за ремонтно хале за камиони, открит паркинг, автомивка и бензиностанция“, с възложител: Стоян Димитров Димитров, **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ремонтно хале за камиони и бензиностанция в УПИ IV-543, кв.44 /идентичен с ПИ 07079.605.228 по КККР/ по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас. Функционално сграда представлява едноетажно хале с два канала за ремонт на камиони, както и необходимите складове, офис и битови помещения. Подобектът „Бензиностанция“ ще обезпечава дейността на възложителя – зареждане на автомобилния му парк с дизелово гориво. Колонката за зареждане е изнесена в североизточната част на имота. В обекта са заложили: резервоар /двустенен, еднокамерен/ за един вид гориво, с обем 20м³; монтажено изпълнение – подземен и бензиноколонка – високодебитна от модел Gilbarko VD ROOT UNF

120 l/min – за един вид гориво, с едностранно зареждане. Параметри на застрояване, съгласно приетите в ОУП на Община Бургас, за зона 1/Смф1 са: плътност на застрояване – макс. 80%, Кинт – 2,5, озеленяване – 20%, височина 10м. Осигурено е паркиране в имота за 20 автомобили. Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с площ 2510 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ремонт и поддръжка на транспортни средства“ /съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-264700-27.04.2018г., издадена от СГКК – Бургас/. Парцелът е част от Промислена зона „Север“ на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ремонтно хале за камиони и бензиностанция в УПИ IV-543, кв.44 /идентичен с ПИ 07079.605.228 по КККР/ по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

- Бензиностанцията да се проектира, оборудва и експлоатира в съответствие с техническите изисквания, посочени в приложение №4 към чл.12, ал.1 и чл.14а, ал.1, към Глава пета зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите, съгласно Наредба

№16 от 12.08.1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини;

- включването на формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение в канализационната система на гр. Бургас да се извърши след сключен договор с „ВиК“ ЕАД, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125 „а“ от Закона за водите;

- При функционирането на обекта от предвидените за изграждане съоръжения и от ремонта на камionите, освен посочените битови отпадъци и отпадъци от опаковки ще се генерират и други потоци отпадъци, които следва да се управляват, съгласно нормативните изисквания и да бъдат предавани на лица, притежаващи разрешителен документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Page 10

