



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2973 (5) 08. 08. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЮПИТЕР - СТОМАНА“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ №20
ГР. БУРГАС

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЮПИТЕР – СТОМАНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2973/2017г./4/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2973/3/11.01.2018г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ с идентификатор 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Юпитер Стомана“ ЕООД, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят **допълва намерението си за изграждане на ново производствено хале с изграждане на офиси, складове, производство на метални конструкции и изделия и трафопост в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Южна промишлена зона.**

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на имота с предназначение „за офиси, складове и производство на метални конструкции и изделия и ТП“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на **допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“** не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на **ЕКОЛОГИЧНА**

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание, както е отбелязано в писмо изх. № ПД-2973/3/11.01.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас, че отпадъците генерирани по време на строителството трябва да се събират разделно на обособено място на площадката. Да не се допуска замърсяване на съседни терени. Отпадъците да се предават на фирми, притежаващи документно чл.35 от ЗУО.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

