



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1990(Л) 08.08.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„РОЯЛ – ИНВЕСТ 2014“ ООД  
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.67, ВХ.3, ЕТ.6, АП.11  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV-2094, кв.140 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „РОЯЛ – ИНВЕСТ 2014“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1990/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV-2094, кв.140 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV-2094, кв.140 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще се състои от партер и три жилищни етажа. На партера ще бъдат ситуирани магазин за хранителни стоки, фризьорски салон и игрална зала за хазартни игри. На 1, 2 и 3 етаж ще има по 4 апартамента. Предвидени са 19 паркоместа. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Н – 10,0 м., Мин. озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 1029 кв.м. Имотът е част от регулацията на населеното място. Достъпът е посредством улици, с които парцелът граничи от запад и юг. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV-2094, кв.140 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. доп. и изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000

места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

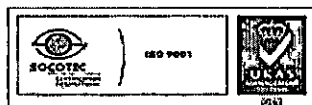
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**Обръщаме Ви внимание, че обектът може да бъде въведен в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на кв. Ветрен и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

