



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2618(3) 03. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
СТАНИСЛАВ ПЕНЧЕВ
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП- ПР за УПИ Х и УПИ ХІ, кв.54 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ с възложители: Станислав Пенчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2618/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

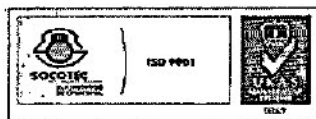
„ЧИ на ПУП- ПР за УПИ Х и УПИ ХІ, кв.54 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ с възложители: Станислав Пенчев попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ЧИ на ПУП-ПР се цели изменение на дворищната регулация, така че регулационните линии да съвпадат с действащата кадастрална карта на гр. Малко Търново.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии! Попада в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.



Гр. Бургас, к/с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид горсизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че пресичката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

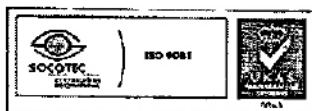
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

