



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2822(5) 2 II - 17- 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
АНГЕЛ НИКОЛОВ
АНА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1521, кв.13 по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с възложители: АНГЕЛ НИКОЛОВ и АНА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2822/4/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1521, кв.13 по плана на с. Маринка, Община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2822/3/26.06.2018г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1521, кв. 13 по плана на с. Маринка, Община Бургас“ **не попада** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото допълнение към инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с височина до 2,20м в парцела и до 0,60м към уличната регулация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на допълнение към инвестиционно предложение, а именно „изграждане на масивна ограда“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на допълнението към инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че както е посочено в писмо с изх. № ПД-2822/3/26.06.2018 г., въвеждането в експлоатация на жилищната сграда, основен предмет на инвестиционното предложение, и включването на отпадъчните води от нея в канализационната система на с. Маринка, трябва да се извърши при спазване на изискванията на чл. 125 и ал. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388



Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com