



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3251(5)2 0 -07- 2018
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛА БИВОЛАРОВ
ЖАНА БИВОЛАРОВА

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: инвестиционно предложение "Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър", с възложители: НИКОЛА БИВОЛАРОВ и ЖАНА БИВОЛАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3251/4/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-3251/2017г.(3)05.02.2018г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че за „Изменение на ПУП – План за застрояване за УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване и смяна на устройствената зона“ така описаната промяна в плана за застрояване не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителството на жилищна сграда в имота, а именно:

Подземен /избен/ етаж: Предвиден е частичен сутерен, в който ще се обособят складове и мокро помещение.

Ниво партер остава без промени.

Втори етаж: На етажа са изпълнени апартамент и две стаи със самостоятелни санитарни възли. С предвидената преработка, апартамента се обособява на площта на целия етаж, терасите пред помещенията се обединяват и се обособяват килер и дрезник към апартамента.

Трети етаж: Терасите пред помещенията се обединяват и се обособяват килер и дрезник към апартамента.

Четвърти етаж: На етажа се обособява един апартамент, като се увеличава площта му в дневната зона – на север. Терасите пред помещенията се обединяват и се обособяват

килер и дренник към апартамента. Предвидени са архитектурни елементи в рамките на нормативна – под 20 %.

Покрив: С проектираната преработка, стръбището ще излиза до ниво покрив, с цел обслужване. Плоският покрив не се предвижда да е използваем.

Поземлен имот с идентификатор 11538.501.512 е с площ 350кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на гр. Свети Влас. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър" не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

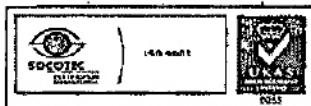
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни месторобитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

