



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1848(1) 7 0-07- 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ХРИСТО АТАНАСОВ  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „ЧИ на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 503.610, кв. 706, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел изменение на застроителната линия, изграждане на надстройка и преустройство на вилна сграда“, с възложител ХРИСТО АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1848/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

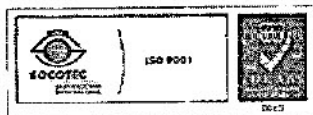
„ЧИ на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 503.610, кв. 706, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел изменение на застроителната линия, изграждане на надстройка и преустройство на вилна сграда“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ЧИ на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 503.610, кв. 706, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, гр. Бургас се предвижда изменение на застроителната линия от свободно застрояване в свързано застрояване. Предвижда се извършване на преустройство и изграждане на надстройка на вилна сграда в имота. ПИ № 503.610, кв. 706, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, гр. Бургас с площ 500кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Така описаното частично изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 503.610, кв. 706, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

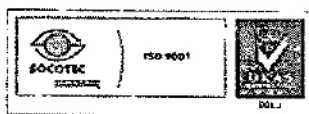


зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

