



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1851(4) 2 0 -07- 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЖИВКО КОСТАДИНОВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня, склад за отоплителни материали и инвентар в УПИ XI-830, кв. 57 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /имот № 07079.705.1590 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас“, с възложител ЖИВКО КОСТАДИНОВ

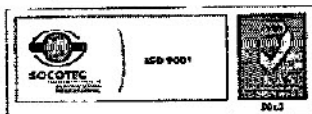
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1851/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня, склад за отоплителни материали и инвентар в УПИ XI-830, кв. 57 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /имот № 07079.705.1590 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се допълващо застрояване – лятна кухня, склад за отоплителни материали и инвентар в УПИ XI-830, кв. 57 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /имот № 07079.705.1590 по КК на гр. Бургас/, при следните показатели на застрояване: плътност – до 30%, Кинт – 1,0, височина 10м. Имотът е с площ 508кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и се намира на ул. „Одрин“ в кв. „Банево“, гр. Бургас. Техническата обслужваща инфраструктура е съществуваща.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-830, кв. 57 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /имот № 07079.705.1590 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

