



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1798 (1) 16. 07. 2018  
гр. Бургас

ДО

**ЧАНКО ТОДОРОВ ЗЕНГИНОВ**

**ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 57, ВХ. 6**

**Относно:** Промяна по време на строителство на триетажна жилищна сграда в УПИ I, кв. 21 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър

С внесената информация с вх. № ПД-1798/29.06.2018 г. ни уведомявате за намерението Ви за промяна по време на строителство на приземния етаж на жилищната сграда, като вместо проектираните гаражна клетка и магазин за хранителни стоки се обособи едно жилище.

Уведомяваме Ви, че дейностите по преработка по време на строителство, която е изцяло вътрешно преустройство, не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по преработка по време на строителство, която е изцяло вътрешно преустройство, не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявената преработка по време на строителство и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



