



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1813(А) 13. 07. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
КАЛЪОПА ГОЛЕВА  
МИРОСЛАВ ГОЛЕВ  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 111, ВХ. 3, ЕТ. 7

**ОТНОСНО:** „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-478,59 по плана на с. Равда, общ. Несебър /ПИ ид. № 61056.502.463 по КК на с. Равда/ с цел промяна в отреждането на имота и на градоустройствените показатели“, с възложители КАЛЪОПА ГОЛЕВА и МИРОСЛАВ ГОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1813/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-478,59 по плана на с. Равда, общ. Несебър /ПИ ид. № 61056.502.463 по КК на с. Равда/ с цел промяна в отреждането на имота и на градоустройствените показатели“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-478,59 по плана на с. Равда, общ. Несебър /ПИ ид. № 61056.502.463/, което се състои в следното:

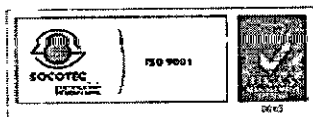
- номера на УПИ, във връзка с ид. по КК, се изменя от УПИ V-478 на УПИ V-463;
- промяна на устройствената зона от Жм на Жс;
- завишават се устройствените показатели за плътност и интензивност на застрояване и се понижава процента на озеленяване в имота, в рамките на нормативно допустимите стойности за зоната;
- променя се отреждането на имота от „за жилищно строителство“ на „за жилищно строителство и обществено обслужване“;

Не се променя начина на застрояване – свободно основно застрояване.

След промените се установяват следните показатели на застрояване:

- П застрояване – мах 70% при норма до 70%;
- Кинт – 1,8 при норма до 2,0;
- етажност – 2-4 (6-12м) при норма – до 15 м;
- озеленяване – 30% при норма мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, разположена в с. Равда не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,03 км) са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.) и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

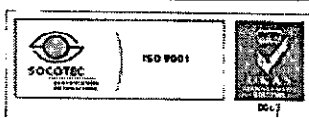
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG00002043 „Емине“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

